

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т, Д.34
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

10 августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Свой дом».

Дата начала общего собрания: 17.07.2017г. в 19.00.

Дата окончания голосования 31.07.2017г. 20.00.

Адрес проведения Общего собрания: Мичуринский пр-т, д.8/29, гостиница Университетская, 13-й этаж (благовещенский зал). Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ «Свой дом»: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.34 (помещение ТСЖ «Свой дом»).

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания (Бачурин А.А., Перепелица Д.В.).
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания (Аксенова Л.Х. кв.423, Зубов М.И. кв.50, Муляр А.В. кв. 641).
3. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формирование фонда на специальном счете, в том числе:
 - о размере ежемесячного взноса на капремонт;
 - о перечне услуг, работ по капремонту;
 - о сроках проведения капитального ремонта;
 - о выборе владельца специального счета;
 - о выборе банка, в котором будет открыт специальный счет (или оставить выбор банка на усмотрение регионального оператора);
 - решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
 - о перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счет.
 - о выборе лица, которое, уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах Общего собрания. В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа. В очной части собрания приняли участие: шесть собственников помещений, один представитель собственника по доверенности. Сдано 267 решений, 5 признаны недействительными.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 92 184,3 м², что соответствует 100%. Доля голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, составила 43,28% (39 897,36 м²) от общего числа, что является менее 50%. Таким образом, кворум Общего собрания отсутствует. Общее собрание собственников помещений считается несостоявшимся.

Результаты голосования собственников помещений в процентном отношении приведены в таблице ниже.

| № п/п | Вопросы повестки Общего собрания и членов ТСЖ в многоквартирном доме. | За | Против | Воздержался |
|-------|---|-------|--------|-------------|
| 1. | Избрание председателем общего собрания Бачурина А.А. | 35,28 | 1,41 | 6,59 |

| | | | | | |
|----|---|---|-------|------|------|
| | секретарем Перепелицу Д.В. | | 35,55 | 0,9 | 6,83 |
| 2. | Выбор счетной комиссии: | Аксенова Л.Х. Зубов М.И. Муляр А.В. | 31,22 | 3,23 | 8,83 |
| 3. | Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формирование фонда на специальном счете, в том числе: | | 30,63 | 2,73 | 9,65 |
| - | о размере ежемесячного взноса на капремонт; | | 32,25 | 1,62 | 9,14 |
| - | о перечне услуг, работ по капремонту; | | 31,1 | 2,42 | 9,49 |
| - | о сроках проведения капитального ремонта; | | 30,81 | 3,63 | 8,57 |
| - | о выборе владельца специального счета | | 32,33 | 2,51 | 8,17 |
| - | о выборе банка, в котором будет открыт специальный счет (или оставить выбор банка на усмотрение регионального оператора); | | 31,14 | 3,14 | 8,71 |
| - | решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг; | | 29,85 | 4,24 | 8,9 |
| - | о перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счет. | | 30,86 | 3,37 | 8,76 |
| - | о выборе лица, которое, уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме. | | 30,24 | 3,83 | 8,92 |
| - | об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета. | | 28,99 | 4,17 | 9,83 |
| 4. | Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах Общего собрания. | | 35,18 | 0,87 | 6,53 |

Председатель общего собрания
Бачурин А. А.

Секретарь
Перепелица Д.В.

