

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т, Д.34
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

10 мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Свой дом».
Дата начала общего собрания: 21.04.2017г. в 14.00.
Дата окончания голосования 28.04.2017г. 18.00.

Адрес проведения собрания (место передачи решений собственников): г. Москва, Мичуринский пр-т, д.34 (помещение ТСЖ «Свой дом»). Подсчет голосов производился в помещении Товарищества по указанному адресу.
Всего сдано 412 решений, два решения недействительны.

Повестка общего собрания.

1. Установка шлагбаумов и временных помещений для охраны в соответствии с утвержденной схемой благоустройства дворовой территории по адресу: Мичуринский пр-т, д.34.
2. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и временных помещений для охраны (Бачурин А.А.).
3. Выбор председателя, секретаря общего собрания (Бачурин А.А., Перепелица Д.В.).
4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания (Аксенова Л.Х. кв.423, Зубов М.И. кв.50, Муляр А.В. кв.641).

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятия решений о пределах использования земельного участка, в том числе введение ограничений пользования им, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 92 184,3 м², что соответствует 100%. Доля голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, составила 68,16% (62 832,82 м²) от общего числа, что является более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум очно-заочного собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

По итогам голосования приняты следующие решения.

Вопрос № 1.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Свой дом» Бачурин А.А. о необходимости установки шлагбаумов и временных помещений для охраны на въездах на дворовую территорию жилого дома по адресу: Мичуринский пр-т, д.34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы и временные помещения для охраны в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и временные помещения для охраны в соответствии с утвержденной схемой благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, д.34.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
67,79	0,24	0,13

Вопрос № 2. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и временных помещений для охраны (Бачурин А.А.).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 123 Данилова М.А. о выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и временных помещений для охраны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Бачурин А.А., председатель правления ТСЖ «Свой дом», собственник нежилого помещения № 11К.

РЕШИЛИ: Избрать **Бачурин А.А.**, председателя правления ТСЖ «Свой дом», уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и временных помещений для охраны.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
62,17	1,64	4,34

Вопрос № 3. Выбор председателя, секретаря общего собрания (Бачурин А.А., Перепелица Д.В.).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 123 Данилова М.А. о выборе председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Бачурин А.А., председателем общего собрания, Перепелицу Д.В., секретарем.

РЕШИЛИ: Избрать Бачурин А.А. председателем общего собрания, Перепелицу Д.В. секретарем.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
61,51	1,4	5,24

Вопрос № 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания (Аксенова Л.Х. кв.423, Зубов М.И. кв.50, Муляр А.В. кв.641).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Свой дом», Бачурин А.А., о выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Аксенова Л.Х. кв.423, Зубов М.И. кв.50, Муляр А.В. кв.641.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Аксенова Л.Х. кв.423, Зубов М.И. кв.50, Муляр А.В. кв.641.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
63,19	0,28	4,68

Председатель общего собрания,
председатель правления ТСЖ «Свой дом»

Бачурин А. А.

Секретарь
Перепелица Д.В.

